

21

**Договор**  
**Энергоснабжения тепловой энергией №А05-00001025**

г.Брянск

01.10.08

Государственное унитарное предприятие "БРЯНСКОММУНЭНЕРГО",  
именуемое в дальнейшем "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице ген.директора  
**Зеболова Николая Николаевича**,  
действующего на основании Устава от 20.05.08, с одной стороны, и  
**ЗАО "Дятьковский торг"**

именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ" в лице Генерального директора  
Кривошальцева Ивана Марковича  
действующего на основании Устава с другой стороны, заключили  
настоящий договор энергоснабжения тепловой энергией о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии ( Приложение №1) в соответствии с графиком ее подачи на условиях настоящего договора в течение срока действия настоящего договора, а АБОНЕНТ обязуется принять тепловую энергию и полностью и своевременно оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенных сторонами в условиях настоящего договора.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки  
0 0138 Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет:

- а) на отопление 0.0138 Гкал/час при  $T_{н.в.} = -26^{\circ}C$
- б) на вентиляцию 0 Гкал/час при  $T_{н.в.} = -26^{\circ}C$
- в) на горячее водоснабжение 0 Гкал/час
- г) на технологические нужды 0 Гкал/час

1.3. Энергоснабжение тепловой энергией осуществляется по адресам АБОНЕНТА указанным в Приложении №2.

1.4 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законом РФ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ", а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия (Гкал).

Тепловая нагрузка - расход тепловой энергии (Гкал/ч).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию АБОНЕНТУ в объеме, установленным настоящим Договором по тепловым сетям до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ (Приложение № 2).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности теплосети показатели качества тепловой энергии в соответствии с настоящим договором. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

2.1.3. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета принадлежащих АБОНЕНТУ (Приложение № 3) по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

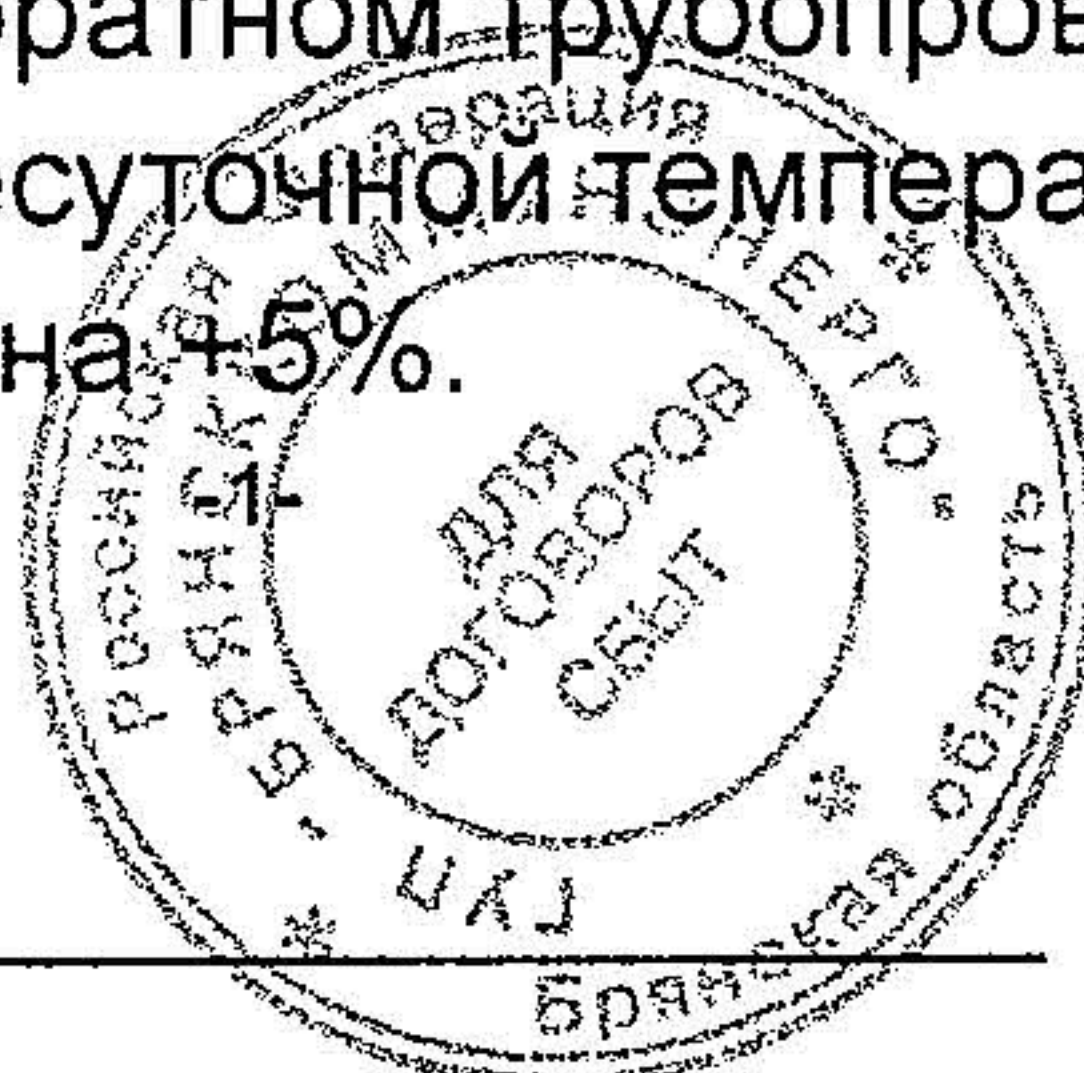
2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 4).

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, -  $\pm 3\%$ ;
- по давлению в подающем трубопроводе, -  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе, -  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на  $\pm 5\%$ .

Энергоснабжающая организация



Абонент





24

2.1.5. Уведомлять о сроках и продолжительности отключений, ограничений АБОНЕНТА для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ заданных режимов теплоснабжения.

2.1.7. Направлять АБОНЕНТУ счета-фактуры и акты выполненных работ за отпущенную в рамках настоящего Договора тепловую энергию.

## 2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учета АБОНЕНТА, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения по приборам учета;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

-обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, находящихся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ею эксплуатирующихся;

- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Приостанавливать подачу тепловой энергии полностью или частично до устранения обстоятельств явившихся причиной приостановления подачи тепловой энергии, после предупреждения АБОНЕНТА в установленном порядке в следующих случаях:

- недопуска уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к тепловым энергоустановкам АБОНЕНТА и приборам учета;
- ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные договором сроки;
- присоединения тепловых энергоустановок помимо приборов учета;
- нарушения или изменение схемы учета тепловой энергии;
- самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ прекращать подачу на самовольно присоединенные теплоустановки;
- получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний;
- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;
- отсутствия у АБОНЕНТА подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания сетей и тепловых энергоустановок;
- нарушения установленного АБОНЕНТУ режима теплоснабжения;
- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Приостановка подачи тепловой энергии не влечет расторжение настоящего договора.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п. 3. ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Расторгнуть договор с АБОНЕНТОМ при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии.

2.2.5. При продлении срока договора в порядке, предусмотренном п. 9.2. настоящего договора, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки АБОНЕНТА и наличия ресурсов и технических возможностей у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок, предусмотренный п. 3.1.8.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

### 3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 и п.п. 1.2; 1.3 настоящего договора, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям АБОНЕНТА.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

- а) расход сетевой воды не выше \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> /ч.;
- б) водоразбор из тепловой сети не допускается.;
- в) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_



Абонент \_\_\_\_\_





3.1.4. В течение действия договора принимать и оплачивать тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки, а также в 3-х дневный срок подписывать акт выполненных работ и возвращать его ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае невозвращения акта выполненных работ и отсутствия разногласий, он считается принятым АБОНЕНТОМ.

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию АБОНЕНТА и потребителей, присоединенным к его сетям, уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, обслуживания приборов учета, а также тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, находящихся на территории АБОНЕНТА, а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.1.6. Предоставлять ежемесячно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме (Приложение № 3.1) и по каждому потребителю и журнал учета тепловой энергии.

3.1.7. Снять показания приборов учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца, внести в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передать в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с 1 по 2 число месяца, следующего за истекшим, по телефаксу 72-30-05 или письменно с нарочным в те же сроки по установленной форме (Приложение № 3.1).

3.1.8. Представлять заявки на потребление энергии в очередном году с месячной разбивкой не позднее 1 августа текущего года.

3.1.9. Не допускать:

а) самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что должно производиться исключительно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;

б) замены сопел в элеваторе без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.10. По указанию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе у АБОНЕНТА не обеспечивает полный залив системы теплоснабжения, принадлежащей АБОНЕНТУ.

3.1.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ тепловых сетей, приборов учета, тепловых энергоустановок, находящихся на территории АБОНЕНТА, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у АБОНЕНТА; немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.13. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих АБОНЕНТУ тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.14. На основании технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, приобретать и устанавливать расчетные приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль регистрации его параметров, предназначенные для расчетов с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за израсходованную тепловую энергию.

3.1.15. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру ЭСО по тел. 41-78-79 об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией. В аварийных ситуациях по требованию ЭСО немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее АБОНЕНТУ, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.16. Представлять список лиц, ответственных за теплоснабжение, а также имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 8 к договору).

Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.17. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.1.18. Абонент обязан ежегодно в неотапительный период для рационального распределения получаемой тепловой энергии производить ремонт и наладку оборудования, промывку и опрессовку внутренней системы отопления. Пуск теплоэнергии в систему Абонента в начале отопительного сезона производится при наличии акта готовности, подписанного представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Ремонт, промывка, опрессовка теплопотребляющего оборудования и установка сужающих устройств производится в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с оформлением двустороннего акта с указанием номера пломбы.

3.1.19. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой



квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.1.20. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.1.21. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.22. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

3.1.23. Уведомлять СУБАБОНЕНТОВ (в том числе, арендаторов), подключенных к сетям АБОНЕНТА, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.2 незамедлительно после предупреждения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи энергии.

3.1.24. Сообщать об утрате прав на теплопотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения договора энергоснабжения.

За 45 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении договора энергоснабжения, провести полный расчет за тепловую энергию на день выезда, передав ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ окончательные показания приборов учета на день выезда.

3.1.25. Обеспечить представление в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, в том числе СУБАБОНЕНТАМИ, присоединенным к сетям АБОНЕНТА и финансируемым за счет средств бюджетов всех уровней, выделенные лимиты теплопотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности; отчетность по принятому СУБАБОНЕНТОМ способу ведения бухгалтерского учета, с отражением его специализации.

3.1.26. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.27. Обеспечивать по требованию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью АБОНЕНТА.

3.1.28. В соответствии с оперативным запросом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставлять ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии.

### **3.2. АБОНЕНТ имеет право:**

3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе АБОНЕНТА. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает АБОНЕНТА от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.2.2. Корректировать объемы потребления, но не менее чем за 30 дней до начала квартала.

3.2.3. Передавать энергию, принятую им от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через присоединенную сеть, другому лицу (СУБАБОНЕНТУ) при условии организации отдельного учета тепловой энергии и письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.2.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом АБОНЕНТ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне АБОНЕНТА с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.5. С письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

## **4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95г. № ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 сентября 1995 г. № 954). До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у АБОНЕНТА, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

В объем реализации тепловой энергии АБОНЕНТУ включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА в соответствии с Приложением №2



настоящего договора.

4.2. Расчеты АБОНЕНТА с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за полученную им тепловую энергию осуществляется на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров теплоносителя у АБОНЕНТА.

АБОНЕНТ ежемесячно в сроки, указанные в п.3.1.7 настоящего договора, предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания приборов учета тепловой энергии, подписанные уполномоченным лицом.

4.3. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии или при выходе его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, а также при несоблюдении АБОНЕНТОМ установленных настоящим договором сроков представления среднесуточных показаний приборов учета в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, количество отпущенной тепловой энергии определяется в следующем порядке:

а) на основании показаний приборов учета, установленных на источнике теплоты - пропорционально расчетному теплоснабжению (с учетом отключения систем теплоснабжения в платежный период, подтвержденного двухсторонним актом с представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ).

Расчетное количество тепловой энергии ежемесячно корректируется на фактическую температуру наружного воздуха.

Продолжительность работы систем вентиляции при отсутствии систем автоматического регулирования, обеспечивающих минимальный расход теплоносителя на калориферы при отключенных состояниях вентиляторов, принимается 16 часам в сутки;

б) при отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным методом согласно "Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41 - 4.2000", утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105.

4.4. Потери тепловой энергии в сетях АБОНЕНТА определяются согласно "Методики определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-03.2001", утвержденной Приказом Госстроя от 01.10.2001 г. № 225.

4.5. При отсутствии приборов учета утечка сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% годового объема воды в тепловой сети АБОНЕНТА и присоединенных к ней системах теплоснабжения СУБАБОНЕНТОВ в час, независимо от схемы их присоединения.

4.6. В случае утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх нормы, установленной п. 4.5. определяется в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя (Приложение № 7).

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет 32936.360 руб.с НДС

В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего договора определяется исходя из заявленного объема теплоснабжения АБОНЕНТОМ (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (Приложение 1.1).

5.2. Расчеты АБОНЕНТА с потребителями, присоединенными к его сетям (СУБАБОНЕНТАМИ), за полученную (потребленную) тепловую энергию производятся по тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Оплата тепловой энергии АБОНЕНТОМ в соответствии с настоящим договором производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта выполненных работ и счета-фактуры, предоставленных Абоненту.

6.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.3. Если оплата АБОНЕНТА превышает обязательства АБОНЕНТА по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

6.4. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

6.5 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе составить и направить в адрес АБОНЕНТА акт сверки расчетов в двух экземплярах.

АБОНЕНТ, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта.

Акт сверки подписывается руководителем АБОНЕНТА или лицом, уполномоченным на подписание



данного акта и главным бухгалтером организации надлежащим образом.

При не поступлении от АБОНЕНТА ответа в течение более 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным АБОНЕНТОМ.

6.6. В случае несообщения АБОНЕНТОМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

6.7. При обнаружении в платежном документе ошибок, АБОНЕНТ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления АБОНЕНТОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает АБОНЕНТУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

6.8 В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности. пределах сроков исковой давности.

6.9. При необходимости отключения подачи тепловой энергии по заявлению АБОНЕНТА АБОНЕНТ обязан обеспечить отключение своей внутренней системы и возместить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы, связанные со сливом теплоносителя из тепловой системы. При отсутствии технической возможности отключения оплата за тепловую энергию не прекращается.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения СУБАБОНЕНТОВ, АБОНЕНТ помимо оплаты за тепловую энергию, потребленную с нарушением настоящего договора, уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости тепловой энергии, потребленной самовольно и (или) несогласованно присоединенными объектами. Если самовольно и (или) несогласованно присоединенные объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

В случае самовольного водоразбора сетевой воды АБОНЕНТ помимо платы за сетевую воду, полученную самовольного водоразбора, уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 2 (двух) кратной стоимости сетевой воды, полученной с нарушением условий настоящего договора.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды её количество, полученное путём самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки. При превышении АБОНЕНТОМ расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплопотребления, а также при превышении максимальных часовых расходов теплоносителя против установленных настоящим договором значений (Приложения № 5 и № 6 к настоящему договору), АБОНЕНТ, помимо платы за сетевую воду, израсходованную с нарушением договора, уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 2-х кратной стоимости сетевой воды, израсходованной с нарушением договора.

Величина сверхнормативной утечки и самовольного водоразбора сетевой воды определяется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с п. 4.6.

Сверхнормативная утечка контролируется за каждые сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети АБОНЕНТА.

Расчет стоимости потребленной АБОНЕНТОМ тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора, а также неустойка указываются в акте, составленном ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и подписанном АБОНЕНТОМ. При отказе АБОНЕНТА от подписания акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

7.2. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам АБОНЕНТА, а также за срыв пломбы АБОНЕНТ уплачивает штраф в размере 100 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленных законодательством Российской Федерации на дату нарушения.

Недопуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ



ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ. При отказе АБОНЕНТА от подписи акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

7.3. Предусмотренные пунктами 7.1., 7.2. настоящего договора штрафные санкции подлежат оплате при условии письменного признания виновной стороной требований (претензий), предъявленных другой стороной, либо в случае отказа в их признании, а равно отсутствия такого признания - при наличии вступившего в законную силу решения суда о взыскании штрафных санкций.

7.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 15 ГК РФ).

7.5. В случае невыполнения АБОНЕНТОМ требований ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии самовольно присоединенным теплоприемникам к сетям АБОНЕНТА, согласно п.2.2.2. настоящего договора, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе, предварительно известив об этом АБОНЕНТА, произвести их отключение.

7.6. Подача теплоэнергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию и расходов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по отключению(подключению).

7.7. Оплата работ по прекращению отпуска АБОНЕНТУ теплоэнергии, вызванных нарушением АБОНЕНТОМ условий договора, и последующего подключения производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.8. За нарушение АБОНЕНТОМ сроков оплаты, указанных в п.6.1. настоящего договора, АБОНЕНТУ начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы неоплаты за каждый день просрочки платежа.

7.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, град, гроза, снегопад, иные природные условия, исключающие обычную жизнедеятельность человека); действия органов власти и управления, препятствующие выполнению условий настоящего договора; военные действия любого характера, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.10. При превышении АБОНЕНТОМ установленного договором режима потребления тепловой энергии (Приложения № 1) за всю тепловую энергию, израсходованную им помимо предусмотренного договором объема, Абонент уплачивает пятикратную стоимость тепловой энергии, израсходованной сверх количества, предусмотренного договором. (Подпункт "Б" пункта 10 Постановления Правительства (Совета Министров) СССР от 30 июля 1988 г. № 929 с последующими изменениями и дополнениями; Решение Верховного Суда РФ от 27 апреля 2001 г. № ГКПИ 01-820; Определение Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 20 сентября 2001 г. № КАС 01-329).

В случае превышения АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды против температурного графика АБОНЕНТ уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ штраф в десятикратном размере стоимости недоиспользования тепловой энергии. Соглашение о размере оплаты по штрафной санкции оформляется сторонами письменно в произвольной форме.

7.11. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Брянской области. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Брянской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ





9.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов, АБОНЕНТ обязан оплатить стоимость потребленной тепловой энергии.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.10.08 действует до 01.10.09 и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

Приложения к договору являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1, № 1.1 "Объемы отпуска тепловой энергии".
2. Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон", "Адреса объектов АБОНЕНТА".
3. Приложение № 3 "Места установки приборов учета".
4. Приложение № 3.1 "Сведения о показаниях прибора учета".
5. Приложение № 4 "Температурный график".
6. Приложение № 5 "Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей абонента".
7. Приложение № 6 "Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей".
8. Приложение № 7 "Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя".
9. Приложение № 8 "Список лиц, ответственных за теплоснабжение".

#### Местонахождения сторон и банковские реквизиты:

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**АБОНЕНТ**

Местонахождение: г. Брянск ул. Дуки 78	Местонахождение:
ИНН 3250054100	ИНН <i>3202000908</i>
БИК 041501790	БИК <i>041501601</i>
Кор.счет: 30101810900000000790	Кор.счет: <i>30101810400000000601</i>
Расчетный счет: 40602810800000000009	Расчетный счет: <i>40702810608100100014</i>
Местонахождение банка : г. Брянск	Местонахождение банка <i>г. Брянск</i>
Наименование банка: Брянский филиал ОАО "ЮНИКОРБАНК" в г.Брянске	Наименование банка: <i>Брянское ОСБ № 8605</i>
КПП 325001001	КПП <i>320201001</i>
ОКВЭД 40.30	ОКВЭД <i>52222</i>
ОКПО 13456084	ОКПО <i>01461335</i>
Телефон: 666-803,666-218	Телефон: <i>3-19-36, 3-34-51</i>
Телетайп:	Телетайп:
Факс: 666-218,64-76-70	Факс: <i>3-28-92, 3-30-85</i>
E-mail:	E-mail:

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Ген. Директор

*Н.Н.Зеболов*

М.П.

**АБОНЕНТ:**

М.П.

Энергоснабжающая организация

Абонент



Таблица №1  
Адрес объектов АБОНЕНТА

№ по п/п	Плановый отпуск по Магазин №32 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,2,,	Ед.изм. Тепловой энергии Гкал/год					
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Тепловые потери	Температурный режим
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 Магази №34 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,7,,	9.89					70
2	2 Магазин №32 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,2,,	19.00					
Итого		28.89					

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Ген.директор

М.П.

Зеболов Н.Н.

АБОНЕНТ

Должность, фамилия, инициалы, подпись

М.П.

Энергоснабжающая организация

Абонент



ЗАО "Дятьковский торг"

Плановый отпуск по Магази №34 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,7,,  
Тариф 966.12

Период	Отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Итого		Итого с НДС
	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	
Январь	2.068	1 997-94							2.068	1 997-94	2 357-56
Февраль	1.813	1 751-58							1.813	1 751-58	2 066-86
Март	1.562	1 509-08							1.562	1 509-08	1 780-71
Квартал 1	5.443	5 258-59							5.443	5 258-59	6 205-14
Апрель	0.579	559-38							0.579	559-38	660-07
Май											
Июнь											
Квартал 2	0.579	559-38							0.579	559-38	660-07
Июль											
Август											
Сентябрь											
Квартал 3											
Октябрь	0.858	828-93							0.858	828-93	978-14
Ноябрь	1.279	1 235-67							1.279	1 235-67	1 458-09
Декабрь	1.733	1 674-29							1.733	1 674-29	1 975-66
Квартал 4	3.870	3 738-88							3.870	3 738-88	4 411-88
Итого	9.892	9 556-86							9.892	9 556-86	11 277-09

Плановый отпуск по Магази №32 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,2,,  
Тариф 966.12

Период	Отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Итого		Итого с НДС
	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	
Январь	3.971	3 836-46							3.971	3 836-46	4 527-03
Февраль	3.483	3 365-00							3.483	3 365-00	3 970-70
Март	2.999	2 897-39							2.999	2 897-39	3 418-92
Квартал 1	10.453	10 098-85							10.453	10 098-85	11 916-65
Апрель	1.113	1 075-29							1.113	1 075-29	1 268-84
Май											
Июнь											
Квартал 2	1.113	1 075-29							1.113	1 075-29	1 268-84
Июль											
Август											
Сентябрь											
Квартал 3											
Октябрь	1.648	1 592-17							1.648	1 592-17	1 878-76
Ноябрь	2.456	2 372-79							2.456	2 372-79	2 799-89
Декабрь	3.329	3 216-21							3.329	3 216-21	3 795-13
Квартал 4	7.433	7 181-17							7.433	7 181-17	8 473-78
Итого	18.999	18 355-31							18.999	18 355-31	21 659-27

Всего по плательщику ЗАО "Дятьковский торг"

Тариф 966.12

Период	Отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Итого		Итого с НДС
	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	Гкал	Руб	
Январь	6.039	5 834-40							6.039	5 834-40	6 884-59
Февраль	5.296	5 116-57							5.296	5 116-57	6 037-55
Март	4.561	4 406-47							4.561	4 406-47	5 199-64
Квартал 1	15.896	15 357-44							15.896	15 357-44	18 121-78
Апрель	1.692	1 634-68							1.692	1 634-68	1 928-92
Май											
Июнь											
Квартал 2	1.692	1 634-68							1.692	1 634-68	1 928-92
Июль											
Август											
Сентябрь											
Квартал 3											
Октябрь	2.506	2 421-10							2.506	2 421-10	2 856-89
Ноябрь	3.735	3 608-46							3.735	3 608-46	4 257-98
Декабрь	5.062	4 890-50							5.062	4 890-50	5 770-79
Квартал 4	11.303	10 920-05							11.303	10 920-05	12 885-66
Итого	28.891	27 912-17							28.891	27 912-17	32 936-36

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Ген.директор

М.П.

Земолов Н.Н.

АБОНЕНТ

Должность, фамилия, инициалы, подпись

М.П.

Энергоснабжающая организация

Абонент



Объем требуемой тепловой энергии и график потребления  
Для ЗАО "Дятьковский торг"

Период тепло- потребления	Количество тепла, ГКал						
	На отопление	На горячее водоснаб- жение	На вентиляцию	На техно- логические нужды	Всего (номиналь- ное)	Мини- мальное	Макси- мальное
Январь	6.039				6.039		
Февраль	5.296				5.296		
Март	4.561				4.561		
Квартал 1	15.896				15.896		
Апрель	1.692				1.692		
Май							
Июнь							
Квартал 2	1.692				1.692		
Июль							
Август							
Сентябрь							
Квартал 3							
Октябрь	2.506				2.506		
Ноябрь	3.735				3.735		
Декабрь	5.062				5.062		
Квартал 4	11.303				11.303		
Всего Год	28.891				28 891		

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Ген.директор

Земолов Н.Н.

М.П.

АБОНЕНТ

Должность, фамилия, инициалы, подпись

М.П.

Энергоснабжающая организация





Приложение № 6 к договору  
МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ И РАСХОДЫ № А05-00001025 от 01.10.08



Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам

ОБЪЕКТ	В паре		В горячей воде				
	Технологи- ческие нуж	Тн/час	ГКал/час				Тн/час
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1 Магази №34 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,7,,			0.0047			0.0047	
2 Магазин №32 ,242650,Брянская обл,Дятьковский р-н,,Ивот пгт,Дзержинского ул,2,,			0.0091			0.0091	
Итого	0.0000		0.0138	0.0000	0.0000	0.0138	

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,

Ген.директор \_\_\_\_\_  

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_    
Должность, фамилия, инициалы, подпись  
М.П.