

г. Брянск

«19 апреля» 2012 г.

ГУП «Брянсккоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Врио генерального директора Ковалева Сергея Александровича, действующего на основании Устава и приказа Департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области № 38-к от 06.12.2011 г., с одной стороны, и, ООО УК «Домовой», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Мачехина Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик оказывает Абоненту согласованные объемы услуг по подаче питьевой воды до места подключения к сетям Абонента, приему, а Абонент оплачивает оказанные Поставщиком услуги в размере и порядке, установленном в настоящем Договоре.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999г., именуемыми в дальнейшем Правилами, а так же нормативно-правовыми документами Правительства РФ (СанПиН № 2.1.4.1074-01, СНиП 2.04.01-85), Разъяснениями Минрегионразвития, Постановлениями администрации Брянской области (№17 от 19.01.2001г., №504 от 31.10.2003г.) и др.

### 2. Обязательства сторон

#### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента, в количестве, согласно Приложения № 1, по тарифу:

13,42 руб/м³, кроме того НДС 18%

2.1.2. Обеспечивать параметры в точке присоединения водопроводных сетей Абонента к сетям Поставщика с давлением воды не менее 2 кг/см<sup>2</sup>. При недостаточном давлении составляется двухсторонний акт. В случае отказа от подписи акта Поставщиком действительным считается акт, оформленный в одностороннем порядке или в присутствии представителей эксплуатационной организации или администрации района.

2.1.3. Производить восстановление до прежнего состояния территории Абонента после производства ремонтных работ на транзитных водопроводных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.5. Обеспечивать выполнение условий договора и требований действующих Правил.

2.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и измерительным приборам.

#### 2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода только по разрешению Поставщика.

2.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его балансе.

2.2.3. Предоставлять Поставщику ежегодно планируемые объемы водопотребления на следующий год.

2.2.4. Обеспечивать выполнение условий договора и требований действующих Правил.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ Поставщика совместно с представителем Абонента: на узлы учета Абонента, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента.

2.2.6. При плановом, временном, полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, письменно сообщать об этом Поставщику. При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое потребление.

### 3. Права сторон

#### 3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления Абонентом;

3.1.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований действующих Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Прекращать (ограничивать) отпуск питьевой воды в случаях, предусмотренных Правилами;

3.1.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения.

#### 3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой

воды, изменении платы и тарифов;

3.2.2. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине организации, поставляющей питьевую воду;

3.2.3. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора и требованиями Правил.

### 4. Порядок учета

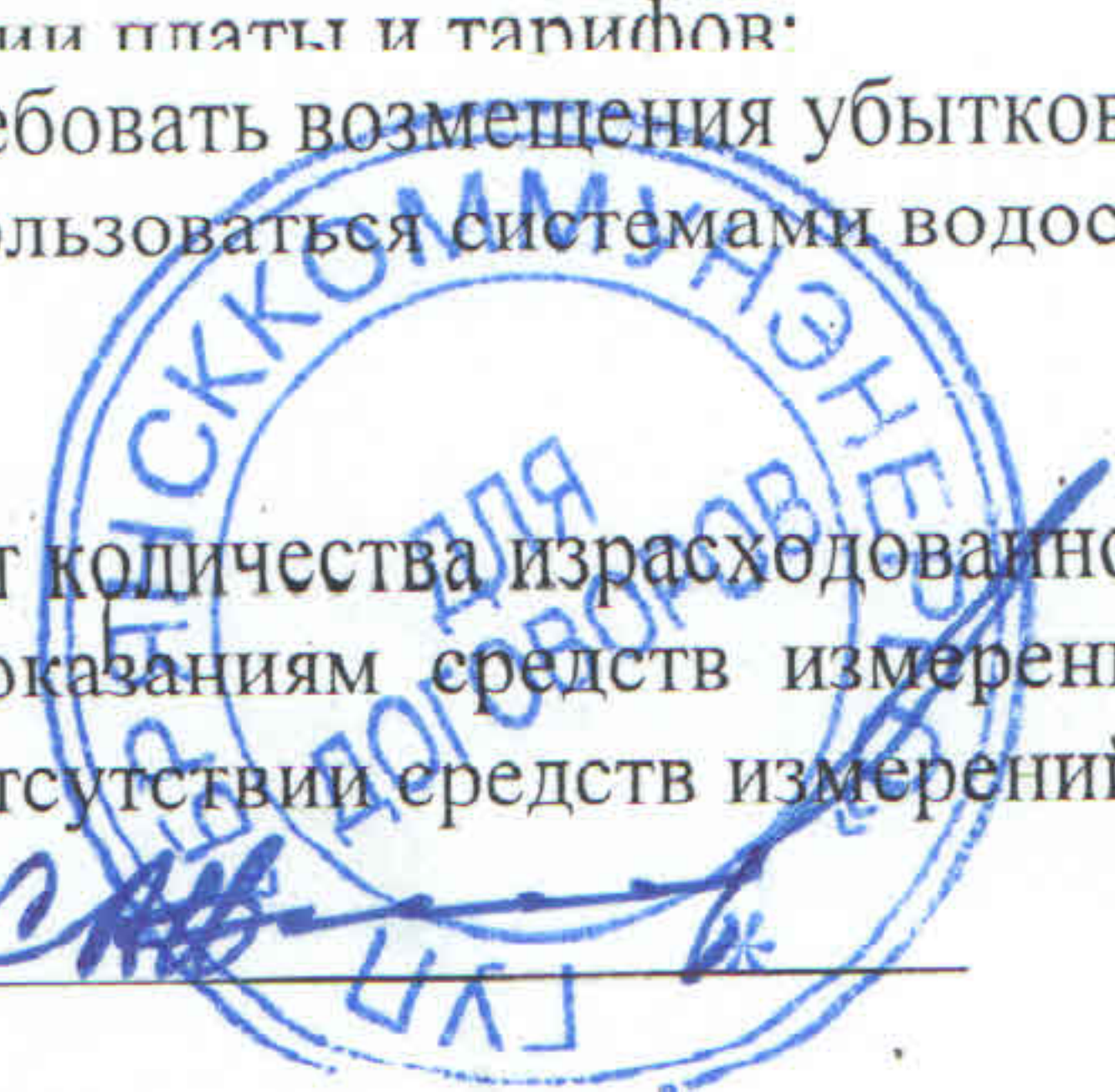
4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится:

а) по показаниям средств измерений, при наличии таковых;

б) при отсутствии средств измерений – по нормам водопотребления.

Поставщик

Абонент





4.2. Показания средств измерений записываются Абонентом в журнал учета ежедневно.

4.3. Количество израсходованной воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нём 1,2 м/с с момента обнаружения в следующих случаях:

4.3.1. При самовольном снятии прибора учета без разрешения Поставщика;

4.3.2. При отсутствии или повреждении средств измерений или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий;

4.3.3. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным сетям и устройствам предприятия Поставщика. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Поставщика несет владелец устройств и сооружений, а сетям Абонента - сам Абонент в соответствии с п. 57 Правил;

4.3.4. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Поставщика к узлам учета и не предоставлении журнала учета расхода воды по счетчикам;

4.3.5. При обнаружении представителем Поставщика утечки на водопроводной сети, находящейся на балансе (в аренде) Абонента до прибора учёта, а также в случае, когда средства измерений на вводе не установлены или не работают по вине Абонента. Фактом, подтверждающим утечку, является двусторонний Акт, составленный Поставщиком и подписанный Абонентом.

4.4. В случае неисправности средства измерений Абонент обязан, предварительно сообщив Поставщику, в течение 30 дней установить исправный прибор учета, или заменить новым. В течение этого времени потребление питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду. Поверку средств измерений Абонент производит независимо от его состояния.

## 5. Расчеты

5.1. Расчеты за питьевую воду, принятую Абонентом, производятся по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти Брянской области. Изменение тарифов производится с момента их утверждения и вступления в силу новых тарифов, при этом они становятся обязательными для сторон без заключения дополнительного соглашения сторон.

5.2. Расчетный период между Поставщиком и Абонентом устанавливается в один календарный месяц с 1-ое по 31-ое число. Оплата за оказанные услуги в размере 100% производится в безналичной форме денежными средствами Абонентом на расчетный счет Поставщика на основании акта выполненных работ и счета-фактуры не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Счета-фактуры выставляются Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании обоюдного согласованного акта о фактическом водопотреблении.

При наличии встречной задолженности со стороны Поставщика перед Абонентом производится зачет встречных денежных требований путем составления соответствующего соглашения.

По соглашению Сторон может быть применена любая форма расчетов на основании действующего законодательства.

## 6. Конфиденциальность

6.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – Информация), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

6.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

6.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

6.4. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования;
- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый объем Информации;
- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая

Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

6.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

6.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

6.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 дней.

6.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить в таком факте другую Сторону в течение 5 дней.

Поставщик \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_





6.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и немущественный (деловая репутация Стороны).

6.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон условия охраны конфиденциальности Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками в результате реорганизации или участниками этой Стороны.

6.11. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

### 7. Ответственность сторон

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на нем и других водопроводных сооружений и устройств, водомерного узла Абонент назначается.

7.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом эксплуатационной ответственности, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

7.3. Поставщик и Абонент несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ;
- за вред, причиненный утечками питьевой воды из систем водоснабжения, находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

7.4. Поставщик несет ответственность:

- за своевременное устранение аварийных ситуаций на своих сетях и сооружениях, согласно требованиям СНиП.

7.5. Абонент несет ответственность:

- за вред, причиненный организации водопроводного хозяйства или системам коммунального водоснабжения;
- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
- за несвоевременную оплату услуг, предоставленных Поставщиком, в виде пени в размере 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 10 числа месяца, следующего за расчетным.

В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст.15 ГК РФ).

### 8. Основания освобождения от ответственности

8.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.
- Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 30 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 15 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 8.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 10 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

### 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Брянской области.

### 10. Срок действия договора

10.1. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с

«10» октября 2011 г. и действует до «31» декабря 2011 г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным, если за 15 календарных дне до окончания срока не последует

Поставщик \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_





заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о заключении нового.

10.3. В случае возникновения разногласий при изменении или заключении нового договора отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.4. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Поставщика за месяц.

### 11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

11.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.

11.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

11.4. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

11.5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

11.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

11.7. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

11.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

11.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

11.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

11.7.4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

11.8. Все предусмотренные в пункте 11.7 Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основываясь на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

### 12. Юридические адреса и банковские реквизиты

Поставщик

ГУП «Брянсккоммунэнерго»

241050. г. Брянск, ул. Дуки, д.78

ИНН/КПП 3250054100/325001001

р/с 406 028 108 000 000 000 09

Филиал Брянский ОАО «ЮНИКОРБАНК»

К/с 301 018 109 000 000 007 90

БИК 041501754

Тел. 64-76-70

Врио генерального директора

М.П.  С.А.Ковалев

Поставщик

Абонент

ООО УК «Домовой»

241050, г. Брянск, ул. С.Перовской, 57

ИНН/КПП 3250508797/325001001

р/с 407 028 103 016 000 001 41

Ф-л ТКБ (ЗАО) Брянский филиал,

К/сч

БИК

Директор

М.П.  Ю.М.Мачехин

Абонент



## Объемы отпуска питьевой воды и график водопотребления

г. Брянск, ул. Фр. Фрунзе, д. 28.

Тариф 13,72 руб/куб. метр

| Период водопотребления | Объем отпуска<br>питьевой воды,<br>куб. метр | Итого, руб |            |
|------------------------|--|------------|------------|
|                        |  |            | с НДС      |
| Январь                 | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Февраль                | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Март                   | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Квартал 1              | 7 359,66                                     | 100 974,54 | 119 149,95 |
| Апрель                 | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Май                    | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Июнь                   | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Квартал 2              | 7 359,66                                     | 100 974,54 | 119 149,95 |
| Июль                   | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Август                 | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Сентябрь               | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Квартал 3              | 7 359,66                                     | 100 974,54 | 119 149,95 |
| Октябрь                | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Ноябрь                 | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Декабрь                | 2 453,22                                     | 33 658,18  | 39 716,65  |
| Квартал 4              | 7 359,66                                     | 100 974,54 | 119 149,95 |
| Всего Год              | 29 438,64                                    | 403 898,16 | 476 599,80 |

Цена договора составляет 476 599 рублей 80 копеек.

Энергоснабжающая организация

Врио ген. директора



С.А. Ковалев

М.П.

Абонент

Директор



Ю.М. Мачехин

М.П.